

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.21/28-9-16
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 337/2016

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, της δωρεάν παραχώρησης αιθουσών του Πολιτιστικού Κέντρου Δήμου Νάουσας σε συλλόγους για χρήση και εκμετάλλευση.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 28^η του μηνός Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.23.573/23-9-16 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 28 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Λαζαρίδου Δέσποινα
8. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
9. Μπίλης Προκόπιος
10. Τζουβάρας Βασίλειος
11. Βαλσαμίδης Σταύρος
12. Κουτσογιάννης Νικόλαος
13. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
14. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
15. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
16. Μάντσιος Δημήτριος
17. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
18. Τορορή Μαρία
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
21. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
22. Γιαννούλης Ιωάννης
23. Γκαρνέτας Ιωάννης
24. Βαδόλας Εμμανουήλ
25. Τριανταφύλλου Γεώργιος
26. Ρίζος Δημήτριος
27. Καρτσιούνης Γεώργιος
28. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
3. Αδαμίδης Παύλος
4. Βασιλείου Γεώργιος
5. Δημησκής Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------|-----------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 6. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 7. Τομπουλίδου Ζωγράφου | Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 8. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 9. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ. ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 10. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 11. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |
| 12. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Από τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, το 27^ο θέμα προτάχτηκε και συζητήθηκε πρώτο.

Κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος, αποχώρησε ο κ. Λογδανίδης και δεν προσήλθε έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Πολιτισμού και Τουρισμού κ. Δημήτριο Μάντσιο, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αρ. 23504/22-9-16 εισήγηση της υπηρεσίας η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση ή μη δωρεάν παραχώρησης αιθουσών του Πολιτιστικού Κέντρου Δήμου Νάουσας σε Συλλόγους για χρήση και εκμετάλλευση.

Μετά από αιτήματα των συλλόγων :

- 1) Πολιτιστικός Σύλλογος Φίλων του Ωδείου « Αριστοτέλης » αρ. πρωτ. 23499/22-9-2016
- 2) Εταιρεία Φίλων Καρναβαλιού Νάουσας & Περιοχής αρ. πρωτ. 23500/22-9-2016
- 3) Λύκειο Ελληνίδων Νάουσας αρ. πρωτ. 23501/22-9-2016
- 4) Κέντρο Προστασίας Καταναλωτών αρ. πρωτ. 23502/22-9-2016
- 5) Η Λεβεντιά αρ. πρωτ. 23503/22-9-2016

για τη δωρεάν μακροχρόνια παραχώρηση των αιθουσών του Πολιτιστικού Κέντρου Δήμου Νάουσας, ώστε να ασκήσουν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Ύστερα από τα ανωτέρω αιτήματα και λαμβάνοντας υπόψη :

Α) Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006) « Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων » :

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Β) Στο Δημόσιο τομέα, υπάρχει διάκριση ανάμεσα στις Δημόσιες Επιχειρήσεις και στους Δημόσιους Οργανισμούς. Οι Δημόσιοι Οργανισμοί είναι Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) ή Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.). Τα Ν.Π.Δ.Δ. αποτελούν την Κεντρική Διοίκηση (Υπουργεία, Δ.Ο.Υ., Τελωνεία, Αστυνομία, Εκπαίδευση σε όλες τις βαθμίδες κ.α.). Τα Ν.Π.Ι.Δ. είναι κυρίως οι Δημόσιες Επιχειρήσεις που ανήκουν στον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα (ΔΕΗ, ΟΤΕ ΟΣΕ, κ.λ.π.). Οι Δημόσιες Επιχειρήσεις μετά το 1996 άλλαξαν νομική μορφή και από Ν.Π.Ι.Δ. πήραν τη μορφή Α.Ε. με το Ν. 2414/1996. Δημόσιες επιχειρήσεις είναι εκείνες των οποίων ιδιοκτήτης θεωρείται ότι είναι το κοινωνικό σύνολο, το οποίο εκπροσωπείται από το κράτος. Ονομάζονται Δημόσιες Επιχειρήσεις και διακρίνονται από τους Δημόσιους Οργανισμούς, γιατί προσφέρουν προϊόντα και υπηρεσίες για τα οποία έχουν έσοδα και πολλές φορές κέρδη.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για :

Τη δωρεάν παραχώρηση για χρήση, των αιθουσών του Πολιτιστικού Κέντρου Δήμου Νάουσας, στους εξής Συλλόγους :

- 1) Πολιτιστικός Σύλλογος Φίλων του Ωδείου « Αριστοτέλης»
- 2) Εταιρεία Φίλων Καρναβαλιού Νάουσας & Περιοχής
- 3) Λύκειο Ελληνίδων Νάουσας
- 4) Κέντρο Προστασίας Καταναλωτών
- 5) Η Λεβεντιά

ώστε να ασκήσουν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά και πολιτιστικά συμφέροντα, με τους παρακάτω όρους :

1) Ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης θα αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ισχύει για 2 έτη.

2) Μετά τη λήξη της παραχώρησης οι παραπάνω σύλλογοι υποχρεούνται να παραδώσουν το ακίνητο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα (15 ημέρες) να αποσύρουν όλα τα κινητά (και μόνο) πράγματα, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Νάουσας.

3) Οι παραπάνω σύλλογοι οφείλουν :

Α) Να επισκευάσουν τυχόν φθορές

Β) Να συντηρούν (εσωτερικά – εξωτερικά) το κτίριο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής και συντήρησης θα γίνονται κατόπιν άδειας από τη Δημοτική Αρχή.

Γ) Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αφού προηγουμένως προσκομισθεί τεχνική έκθεση.

Δ) Την δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος (σύμφωνα με τους ωρομετρητές που θα τοποθετηθούν σε κάθε χώρο) και της θέρμανσης την επιβαρύνονται οι παραπάνω σύλλογοι

Ε) Η καθαριότητα των παραχωρηθέντων χώρων και του κοινοχρήστου μέρους του κτιρίου, όπου θα στεγάζονται οι παραπάνω σύλλογοι, θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτούς.

4) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται η αίθουσα, η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της αίθουσας επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Νάουσας»

Ο Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει την παραχώρηση όπως ανωτέρω.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι επτά (27) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντσιος, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Τάκη-Τζέπου, Αραμπατζή, Καρανάσιος, Τορορή, Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Ο κ.Λογδανίδης ήταν απών από τη συζήτηση και λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και τις διατάξεις που μνημονεύονται σε αυτήν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη δωρεάν παραχώρηση για χρήση, των αιθουσών του Πολιτιστικού Κέντρου Δήμου Νάουσας, στους εξής Συλλόγους :

1. Πολιτιστικός Σύλλογος Φίλων του Ωδείου « Αριστοτέλης»
2. Εταιρεία Φίλων Καρναβαλιού Νάουσας & Περιοχής
3. Λύκειο Ελληνίδων Νάουσας
4. Κέντρο Προστασίας Καταναλωτών
5. Η Λεβεντιά

ώστε να ασκήσουν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά και πολιτιστικά συμφέροντα, με τους παρακάτω όρους :

- 1) Ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης θα αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ισχύει για 2 έτη.
- 2) Μετά τη λήξη της παραχώρησης οι παραπάνω σύλλογοι υποχρεούνται να παραδώσουν το ακίνητο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα (15 ημέρες) να αποσύρουν όλα τα κινητά (και μόνο) πράγματα, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Νάουσας.
- 3) Οι παραπάνω σύλλογοι οφείλουν :
 - A) Να επισκευάσουν τυχόν φθορές
 - B) Να συντηρούν (εσωτερικά – εξωτερικά) το κτίριο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής και συντήρησης θα γίνονται κατόπιν άδειας από τη Δημοτική Αρχή.
 - Γ) Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αφού προηγουμένως προσκομισθεί τεχνική έκθεση.
 - Δ) Την δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος (σύμφωνα με τους ωρομετρητές που θα τοποθετηθούν σε κάθε χώρο) και της θέρμανσης την επιβαρύνονται οι παραπάνω σύλλογοι
 - E) Η καθαριότητα των παραχωρηθέντων χώρων και του κοινοχρήστου μέρους του κτιρίου, όπου θα στεγάζονται οι παραπάνω σύλλογοι, θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτούς.
- 4) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται η αίθουσα, η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της αίθουσας επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Νάουσας»

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **337/2016**

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ